

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 473 /TB-THADS

Thạch Hà, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 07)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023, Quyết định Thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài số 422/TB-ĐGHT ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Tâm.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hồng Tâm,

Địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

+Thửa thứ nhất

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 19 (Trước đây là thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 7) địa chỉ xứ Đồng Cồn Gát, xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Diện tích 375m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận QSD đất số BI 161991 ngày 17 tháng 10 năm 2011 do UBND huyện Thạch Hà cấp mang tên ông: Lê Quý Hợi và bà Võ Thị Mỹ Hạnh, tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch 08m (Thực tế là đường bờ ruộng rộng khoảng 03m)

- Phía Nam giáp mương thoát nước

- Phía Tây giáp đất ông Lê Quý Hợi thửa số 18

- Phía Đông giáp đất UBND xã quản lý

+ Thừa thứ hai.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 19 (Trước đây là thửa đất số 1049, tờ bản đồ số 7) địa chỉ xứ Đồng Cồn Gát, xã Thạch Ngọc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh. Diện tích 375m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, Trong đó: 300m<sup>2</sup> đất ở, 75m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời gian sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận QSD đất số BB 657236 ngày 03 tháng 8 năm 2010 do UBND huyện Thạch Hà cấp mang tên ông: Lê Quý Hợi và bà Võ Thị Mỹ Hạnh, tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch 08m (Thực tế là đường bờ ruộng rộng khoảng 03m)

- Phía Nam giáp mương thoát nước

- Phía Tây giáp đất ông Phạm Danh Tuấn

- Phía Đông giáp đất ông Lê Quý Hợi thửa số 19

+ Tài sản trên đất gồm:

Trên cả 02 thửa đất số 18 và 19 có 01 ngôi nhà xây đổ bằng, nền lát gạch hoa, tường ốp lát gạch, chiều rộng nhà 06m, chiều dài nhà là 23,4m; nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, nhà vệ sinh khép kín, nhà ngoảnh hướng đông; phía trước nhà có sân lát xi măng 1,6m x 06m; phía sau nhà có sân phụ 06m x 05m lợp tôn; nhà có hệ thống cửa ra vào đầy đủ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Vào các ngày 24/9/2024 và ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: Xứ Đồng Cồn Gát, xã Thạch ngọc huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 17h00p ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng tâm.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.285.974.555 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/bộ hồ sơ

Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày đăng thông báo đến 17h00p ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính)

tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Có đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng tâm phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá.

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 08giờ 30 phút, ngày 28 tháng 9 năm 2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà tỉnh Hà Tĩnh.

#### 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng tâm địa chỉ: Số 67 đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, Điện thoại: 0918.379.628 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Hà tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 52 đường Lê Đại Hành, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh, điện thoại: 02393.648.803.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạch Ngọc huyện Thạch Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Quốc Thanh**

